

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2022/KDTM-ST  
ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 4 năm  
2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày  
03/07/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 20/07/2023 và biên  
bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá của Cục Thi  
hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 170 BAG/2023/CT-ĐA ngày 25/10/2023  
của Công Ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp  
hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 66, đường Thánh  
Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ  
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản 1:** Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 47, thửa số  
83, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02067 do UBND thành phố Long  
Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ  
Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Giá khởi điểm:** 556.020.000đ (năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm  
hai mươi ngàn đồng)

**2. Tài sản 2:** Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 47, thửa số  
82, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02068 do UBND thành phố Long  
Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ  
Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Giá khởi điểm:** 556.020.000đ (năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm  
hai mươi ngàn đồng)

**3. Tài sản 3:** Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 47, thửa số  
81, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02069 do UBND thành phố Long  
Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ  
Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Giá khởi điểm:** 556.020.000đ (năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng)

**4. Tài sản 4:** Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 47, thửa số 80, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02070 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. **Giá khởi điểm:** 556.020.000đ (năm trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ngàn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

- Theo điều 2 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.
- Bảng tự đánh giá (phụ lục 1; theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

*Lưu ý: Kết quả chấm được dựa vào các tài liệu có tại hồ sơ năng lực do tổ chức đấu giá cung cấp.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21/11/2023 đến hết 17h ngày 24/11/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (thời gian được tính kể từ thời điểm được đóng dấu tiếp nhận của bưu điện)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 66, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Bửu Tho**